

11/05/2023
 כ' אייר תשפ"ג

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-23-0134 תאריך: 10/05/2023 שעה: 12:30
 לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף ומנהל מחלקת רישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-0504	0648-016	שונצינו 18	חברת מוסדות חינוך	ציבורי בניה חדשה עירונית (כתי ספר/גני ילדים/מועדון)	1



11/05/2023
כ' אייר תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי שונצ'ינו 18, בן אביגדור 5

7107/222	גוש/חלקה	23-0504	בקשה מספר
מונטיפיורי	שכונה	29/03/2023	תאריך הבקשה
ציבורי בניה חדשה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	סיווג	0648-016	תיק בניין
6,326.00	שטח	22-00829	בקשת מידע

מבקש הבקשה

חברת מוסדות חינוך
אלון יגאל 55, תל אביב - יפו 6789153

עורך הבקשה

ליאור ציונוב
זמנהוף 26, תל אביב - יפו 6437328

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש במרתפים: ללא מרתף
פירוט המבוקש בקומת הקרקע: אחר: מבואת כניסה ומגרש ספורט מקורה
פירוט המבוקש על הגג: חדר מדרגות כללי, פרגולה, אחר: מגרש ספורט, מעלית ומערכות
פירוט המבוקש בחצר: שטחים מרוצפים
פירוט נוסף: בקשה עירונית - מבנה אולם ספורט בן שלוש קומות. מגרש ספורט בקרקע - קומה מפולשת. אולם ספורט בקומה ראשונה, חדרי סטודיו בקומת ביניים, מגרש ספורט על גג המבנה. גג טכני למערכות חדרי שירות, שרותים מדרגות חירום חיצוניות, מרחב מוגן וחדרי עזר שונים

ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-23-0134 מתאריך 10/05/2023

לאשר את הבקשה להקמת מבנה בן 3 קומות גבוהות כפינה הדרום מזרחית של מגרש ציבורי עבור מגרש ספורט ואולם ספורט לבתי ספר העל יסודיים רגולריים ושורון בכפוף לכל דין, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור/התייעצות/תיאום הגורמים (הרשות הארצית לכבאות והצלה, פיקוד העורף, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות) אם נדרש לפי דין
2	דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)
4	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 ד' לחוק.



תנאים בהיתר

#	תנאי
1	דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות, בהתאם להנחיות האגרונום המלווה המומחה בתחום טיפול בעצים. בשטח ציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע.
2	מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה,
3	מפרט שימור עצים בוגרים מ 9.1.23 של אורי מאירוביץ "פתילת המדבר" יהיה חלק בלתי נפרד מההיתר.
4	תמורת העצים המיועדים לכריתה יינטעו עצים במגרש וברחבי העיר בערך של 120600 ₪.
5	העצים המיועדים להעתקה יועתקו למיקום אחר במגרש/ לשטח ציבורי, בליווי האגרונום המומחה בתחום טיפול בעצים המלווה את הפרויקט. ליווי זה יתבצע בכל שלבי ההעתקה ועד לקליטה מלאה של העצים.

תנאים להתחלת עבודות

#	תנאי
1	יש להציג מכתב תיאום הנדסי מאושר ובתוקף,
2	הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
3	הגשת "הצהרת אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים". את ההצהרה יש להוריד באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
4	הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתה/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees
5	הגשת אישור אגף שפ"ע לקליטת עץ מספר 17 שיועד להעתקה לשטח ציבורי

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	הצגת אישור סופי לבניה ירוקה בת קיימא.
2	אישור משרד הבריאות,
3	אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות.
4	אישור אגף שפ"ע לשימור 33 עצים במגרש ובסביבתו.
5	אגרונום/מומחה בתחום טיפול בעצים לנושא שימור עצים ו/או נושא העתקת עצים יגיש אישור לכך שעבודות שימור העצים ו/או העתקת העצים הושלמו ואין פגיעה בעצים בעקבות העבודות

הערות

#	תנאי
1	ההיתר ניתן בהסתמך על חוות דעת יועץ נגישות, האדריכל אבי ורשבסקי מ- 14.12.2022
2	ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו לאשר כל בניה אחרת בבניין ו/או במגרש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

